

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 044383/2012
Čís.jedn.: CR 063758/2012 STO/To
Spis. a skart. znak: 330V/5
Počet listů / příloh: 5/0
Vyřizuje: Ing. Ludmila Tomková, tel.: 469657265
e-mail: ludmila.tomkova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 18.10.2012

Stavebník

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Hana Dušánková, Jabloňová č.p. 825, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Hana Formánková, Staroholická č.p. 19, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Josef Levinský, Medlešice 125, Chrudim, 538 31 Medlešice
První zemědělská a.s. Tuněchody, Tuněchody 63, 537 01 Chrudim 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.7.2012 podal

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**“Transformace domova sociálních služeb Slatiňany II Chrudim - Medlešice "Za Bytovkou"
- rodinný dům, přípojka vody,
rekonstrukce příjezdové cesty, areálová komunikace, zpevněné plochy,
terénní a sadové úpravy, oplocení“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 272/2, 273/14, 273/24, 273/25, 273/29 v katastrálním území Medlešice.

Stavba obsahuje:

SO 01 Dvoubytový dům typ I - jednopodlažní, nepodsklepený, se stanovou střechou v kombinaci se sedlovou. Maximální výška hřebene od upraveného terénu bude 6,7 m, střechy nad krajními obytnými částmi budou propojeny střechou sedlovou o nižší úrovni hřebene o 0,6m. V objektu budou 2 bytové jednotky (5+kk se sociálním zařízením a technickou místností), každá bytová jednotka bude mít vlastní vstup, bude provozně samostatná a vzájemně budou propojeny pouze přes místnost personálu. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Napojení stavby na inženýrské sítě:

- Voda - **vodovodní přípojka** DN 40 bude napojena na veřejný vodovodní řad PVC 160 v komunikaci pozemek č.parc. 272/2, k.ú. Medlešice. Vodovodní přípojka bude vedena pozemkem č.parc. 272/2, k.ú. Medlešice severním směrem, dále pozemkem č.parc. 273/24, k.ú. Medlešice (příjezdová cesta) východně od hranice s pozemkem stp. 273/14, k.ú. Medlešice. Na pozemku č.parc. 273/14, k.ú. Medlešice bude u vjezdových vrat ukončena v šachtě vodoměrnou sestavou. Odtud bude veden areálový přívod vody do objektu, kde bude pro každou část osazen domovní uzávěr vody. Vodovodní přípojka bude v délce cca 62,0 m.
- Odpadní vody - budou svedeny **kanalizační přípojkou** PVC KG do čistírny odpadních vod (dále ČOV) s kapacitou pro 12 až 15 osob s likvidací předčištěných odpadních vod vsakováním.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, umístěné uprostřed pozemku p.č. 273/25, k.ú. Medlešice, kde budou zasakovány.
- El.energie - **el. přípojka** není součástí tohoto rozhodnutí. Kabel provozovatele bude ukončen v pojistkové skříni SS 100 umístěného na hranici pozemku č.parc. 273/14 s pozemkem č.parc. 273/24, k.ú. Medlešice. Odtud bude veden domovní přívod pozemkem č.parc. 273/14, k.ú. Medlešice do objektu rodinného domu a ukončen v hlavním rozvaděči.

SO 06 – Areálová komunikace, zpevněné plochy - příjezd a příchod ke vstupům do domu budou zřízeny z východní strany objektu. Na obytné prostory budou navazovat zpevněné plochy teras. Součástí zpevněných ploch jsou i 4 parkovací místa na severovýchodní hranici poz. p.č. 273/14, k.ú. Medlešice. Areálová komunikace i zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby a bude ohraničena betonovým obrubníkem. Odvodnění bude řešeno částečně odtokem do přilehlého terénu na poz. p.č. 273/29 a napojením na areálovou dešťovou kanalizaci.

SO 07 - Oplocení - podél hranic pozemků parc.č. 273/29 a 273/25, k.ú. Medlešice bude provedeno oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1,5 m upevněného na ocelových poplastovaných sloupcích v délce cca 188 m. Na vjezdu k pozemku p.č. 273/29, k.ú. Medlešice bude provedena vjezdová dvoukřídlá brána š. 3,0 m.

SO 09 – Přípojka NN - objekt bude napojen ze stávající pojistkové skříňe, na kterou bude napojený elektroměrový rozvaděč RE 00 (instalovaný vedle pojistkové skříňe na hranici pozemku č.parc. 273/29 s pozemkem č.parc. 273/4, k.ú. Medlešice) se dvěma elektroměry. Odtud bude veden domovní přívod pozemkem č.parc. 273/29, k.ú. Medlešice do objektu rodinného domu k rozvaděčům RS1-RS4. Odtud budou provedeny domovní rozvody. Rozvaděč bude napojen na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

II. Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst.1, písm. c) stavebního zákona a podle § 16 a § 40 odst.4 písm. a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm.b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.5.2012 podal

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, v zastoupení vedoucím odboru dopravy, silničního hospodářství a investic, Ing. Ladislavem Umbráunem,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

“Transformace domova sociálních služeb Slatiňany II - rekonstrukce příjezdové cesty, nová příjezdová komunikace Chrudiim - Medlešice "Za Bytovkou"“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 272/2, 273/14, 273/24, 273/29 v katastrálním území Medlešice.

SO 05 – Rekonstrukce příjezdové cesty – na stávající účelové komunikaci, která slouží jako příjezd ke garážím bytového domu bude provedena úprava povrchu, a v bezbarierové úpravě bude rekonstruován stávající sjezd na místní komunikaci (poz. p.č. 272/2, k.ú. Medlešice). Proti sjezdu bude osazeno rozhledové zrcadlo.

Příjezdová komunikace - bude napojena samostatným sjezdem na stávající účelovou komunikaci (situována na poz. p.č. 273/14, k.ú. Medlešice), novým úsekem účelové jednopruhové komunikace o šířce 3,0 m. Vozovka nového úseku účelové komunikace bude provedena ze zámkové dlažby a ohraničena betonovým obrubníkem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radek Konečný, č.aut. 1004016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubé stavby a přípojek IS
 - b) ukončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2015** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
11. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že

nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.

12. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně, vhodným nářadím.
13. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
14. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznámte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
15. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahlaste neprodleně jejímu vlastníkovi.
16. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
17. Před zahájením výstavby bude zpracována dokumentace skutečného provedení stavby (pasport) místní komunikace poz. p.č. 272/2, k.ú. Medlešice a bytového domu umístěného na poz. st. p.č. 159 a 160, vše k.ú. Medlešice.
18. Pokud vzniknou škody na sousedních pozemcích či nemovitostech, budou neodkladně odstraněny – uvedeny do původního stavu, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
19. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
20. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru dopravy MěÚ Chrudim ze dne 25.1.2012, spis. zn. CR 004424/2012/Ši:
 - stávající připojení účelové veřejně přístupné komunikace na místní komunikaci úpravou křižovatky bude provedeno dle rozhodnutí vydaného naším úřadem dne 30.01.2012 pod č.j. CR 006296/2012 ODP/Pe,
 - konstrukce a stavební uspořádání upravované části ÚK a navrhovaného připojení RD bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení, včetně řádného odvodnění celého připojení,
 - celkové stavební uspořádání stávající upravované a navržené účelové komunikace a následně umístění dopravních značek a dopravních zařízení bude odpovídat navržené kategorii komunikace, dopravnímu „režimu“ a příslušným platným předpisům (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláška č. 104/1997Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, TP 133, TP 170),
 - do volné šířky stávajících, příp. nových chodníků nebude osazena a ani do ní nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, popř. jiná pevná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, oplocení, poklopy šachet (usazení v niveletě s krytem)], dle platných předpisů (např. vyhláška č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110)
 - do hlavního dopravního prostoru stávajících silnic, MK, ÚK a nově navržených pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky atd. umístit 0,50 m za vnější hranou vodícího proužku (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu); poklopy šachet usadit v niveletě s vozovkou],
 - „dopravní obsluha“ (parkování vozidel zaměstnanců, návštěv, provádění zásobování apod.) bude realizována a prováděna v souladu s platnými právními a technickými normami (např. vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., ČSN 73 6110) mimo silnice a místní komunikace, tzn. na navržených plochách vlastního pozemku,
 - umístění pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73

6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístovány,

- stavebně technické podmínky (v případě realizace zvláštního užívání) pro uvedení silnice nebo MK po zvláštním užívání do požadovaného stavu projednat samostatně s vlastníkem dotčené pozemní komunikace (silnice - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MK – Město Chrudim). Tyto podmínky budou stanoveny i ve vydaném rozhodnutí na zvláštní užívání příslušné komunikace,
- zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčena přilehlá silnice, a to zejména stékáním srážkové vody na silnici a jejím znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení řádně odvodnit,
- zvláštní užívání silnice nebo MK dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, překopů, protlaků, umístování věcí nebo materiálů) a omezení silničního provozu na silnici nebo MK uzavírkou a objížděkou bude předem povoleno rozhodnutím našeho odboru. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. 3 týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání od Správy a údržby silnic Pardubického kraje nebo Města Chrudim),
- v zimním období, tj. v době od 1.listopadu do 31.března následujícího roku bude zvláštní užívání silnic a místních komunikací povoleno pouze ve výjimečných případech,
- prováděním stavby nedojde k ohrožení silničního provozu. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady,
- všechny dotčené silnice a MK nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Město Chrudim),
- současně jako příslušný úřad dle ustanovení § 124 odst. 6 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místní a přechodné úpravy provozu (užití dopravního značení a dopravního zařízení) na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích (§ 77 odst. 2 zákona číslo 361/2000 Sb.) ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností, uvádíme, že
 - o stanovení místní úpravy provozu nebo o vydání souhlasu s místní úpravou provozu, tzn. o umístění dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů nebo dopravních zařízení na předmětných pozemních komunikacích (označení křižovatky, parkovišť atd.) požádat náš úřad, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo do doby oznámení záměru užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu. K tomuto doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značením a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim – dopravního inspektorátu ke stanovení místní úpravy (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), užití dopravních značek nebo dopravního zařízení bude upřesněno společně s Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, Územním odborem Chrudim – dopravním inspektorátem a stanoveno (odsouhlaseno) naším odborem před dokončením stavebních prací,
 - rozsah a umístění dopravních značek nebo dopravního zařízení na předmětných pozemních komunikacích (zajištění návaznosti na místní úpravu provozu v dané době), může být dále upřesněno v průběhu staveb na místě samém (počítat s touto možností v nákladech na provedení).

21. Během realizace stavby budou respektovány podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče ze dne 27.1.2012

- a) Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy **oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit** jemu nebo oprávněné organizaci **provést** na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum**.

- b) **O archeologickém nálezu** (střepy, kosti, kovové předměty, zdivo), který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona **učiněno oznámení** Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.
- c) Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona **ponechány beze změny** až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Případnou odbornou konzultaci nebo upřesňující informace o povaze konkrétního území s archeologickými nálezy poskytne např. Mgr. Jan Musil, Regionální muzeum Chrudim, tel. 732 552 413.

22. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
23. Rodinný dům bude mít před započítím užívání stavby vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (nádobu na odpad).
24. Přívod a rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu budou provedeny dle příslušných norem.
25. V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do vrstvy 20 cm. Sejmutá ornice bude použita na terénní úpravy po dokončení stavby. Ostatní vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku žadatele, přebytečná zemina bude uložena na některou z řízených skládek v okolí stavby.
26. S odpady vzniklými realizací této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku, recyklovatelné materiály budou předávány pouze oprávněné osobě. O odpadech bude jejich původcem vedena evidence dle § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů (čestné prohlášení stavební firmy o likvidaci stavebních odpadů je nedostatečné).
27. **Stavebník je povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle § 12 (příloha 5) vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.** Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále:
- geometrický plán zaměření stavby
 - zaměření skutečného provedení zpevněných ploch, komunikace a přípojek
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - revize el. zařízení
 - revize hromosvodů
 - zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a vnitřních rozvodů vody
 - zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a odpadního potrubí
 - zápis o provedení topné zkoušky na ústřední vytápění
 - doklad o přidělení č. popisného
 - doklady o likvidaci odpadů
 - prohlášení o shodě na použité materiály
 - zápisy o kontrole podzemních zařízení
 - stavební deník
 - splnění podmínek dle požární zprávy
28. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2 (stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou 377/10 a 377/11, k.ú. Bylany)

Odůvodnění:

Dne 1.8.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.4.2012 pod č.j. CR 026791/2012 STO/To, spis. zn. CR 058002/2011 To.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu.

Ze strany odboru dopravy MěÚ Chrudim bylo pro stavbu vydáno Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace č.j. CR 057642/2011 ODP/Pe, spis.zn. CR 047050/2011/Pe dne 16.11.2011 a Rozhodnutí o povolení úpravy křižovatky – stávajícího připojení účelové komunikace na místní komunikaci č.j. CR 006296/2012 ODP/Pe, spis.zn. CR 047839/2011 Pe dne 30.1.2012.

Ze strany odboru životního prostředí MěÚ Chrudim bylo vydáno Rozhodnutí o povolení kácení dřevin spis.zn. CR 045817/2011 ze dne 7.11.2011.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje stanovisko dne 6.3.2012 č.j. HSPA-13-49/2012-Šk
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim stanovisko dne 19.1.2012 č.j. KHSPA00898/2012HOK-CR
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy stanovisko dne 25.1.2012 č.j. CR 005589/2012 ODP/Ši
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí stanovisko dne 6.2.2012 č.j. CR 000002/2012 OŽP/Ry
- Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče vyjádření dne 27.1.2012 č.j. CR 006019/2012 OŠK/SK
- Státní úřad inspekce Praha – vyjádření ze dne 8.2.2012, č.j. 802/8.42/12/15.7
- Česká abilympijská asociace, o.s., Pardubice stanovisko ze dne 25.4.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice stanovisko dne 11.1.2011 č.j. 9671/10924-ÚP/2010-1420

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrudim – vlastník sousedního pozemku a pozemku dotčeného stavbou p.č. 272/2 (místní komunikace, 273/24 (účelová komunikace), 273/14, 273/1, vše k.ú. Medlešice, vlastník poz. st. p.č. 159 a 160, k.ú. Medlešice

První zemědělská a.s. Tuněchody – vlastník stavby bytového domu č.p. 141,142 Medlešice

Hana Dušánková – vlastník sousedního pozemku p.č. 273/12, 273/26, k.ú. Medlešice

Hana Formánková – vlastník sousedního pozemku p.č. 273/2, k.ú. Medlešice a poz. st. p.č. 205, k.ú. Medlešice, stavba rodinného domu č.p. 166, Medlešice

Josef Levinský – vlastník pozemku dotčeného stavbou p.č. 273/25, 273/13, k.ú. Medlešice

ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ludmila Tomková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hana Dušánková, Jabloňová č.p. 825, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hana Formánková, Staroholická č.p. 19, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Josef Levinský, Medlešice č.p. 125, Chrudim, 538 31 Medlešice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

První zemědělská a.s. Tuněchody, IDDS: i3zvq3g

sídlo: Tuněchody č.p. 63, 537 01 Chrudim 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČ 70885869, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II., 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2